

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Šindliar
sídlo: Šindliar č. 144, 082 36 Lipovce
štatutárny orgán: Ing. František Sedlák, starosta
IČO: 00327824
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.350, k.ú. Šindliar, a to:

novovytvorené pozemky registra CKN:

**parcelné číslo 2040/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m²,
parcelné číslo 2040/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1145 m²,**

odčlenené od pozemku registra CKN parcelné číslo 2040/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9538 m² geometrickým plánom č. 4/2017, ktorý vyhotovil GeoMarK – Ing. Martin Kubanko, Októbrová 21, 080 01 Prešov, IČO: 37531590, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 20.04.2017 pod číslom G1-549/2017.

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehuteľnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 569/2017 zo dňa 22.08.2017 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Šindliar na novovytvorených pozemkoch KN C 2040/5 a 2040/5, ktoré sa nachádzajú pozdĺž cesty III/3431, plánuje vybudovať chodník v rámci stavby „Šindliar – chodník na vyšný koniec“. Výstavbou chodníka sa zlepši bezpečnosť chodcov, nakoľko sa v tejto časti nenachádza a chodci tak musia chodiť po krajnici cesty. Plánovaný chodník bude plniť verejnoprospešný účel a bude slúžiť obyvateľom obce. Majetkový prevod pozemkov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šindliar č. 7/2017 zo dňa 11.04.2017.

5. Obecné zastupiteľstvo obce Šindliar schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy uznesením č. 7/2017 zo dňa 11.04.2017. Ide o zmluvný prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do vlastníctva Obce Šindliar.
6. Nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 569/2017 zo dňa 22.08.2017 schválená **kúpna cena predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** na účet predávajúceho číslo **SK 54 8180 0000 0070 0051 9082** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV.

VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.

2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

**čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami a táto zmluva bude zverejnená obidvoma účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 3 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

V Prešove dňa:
Predávajúci :

V Šindliari dňa:
Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. František Sedlák
starosta Obce Šindliar

Táto zmluva bola zverejnená dňa:
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: