

## DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

(ďalej len ako „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka farnosť sv. Juraja, Lipovce  
So sídlom: Lipovce č. 91, 082 36 Lipovce  
IČO: 31 998 593  
DIČ: 2020557187  
Štatutárny orgán: František Kačo, farár  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Obec Šindliar  
So sídlom: Šindliar č. 144, 082 36 Lipovce  
IČO: 00 327 824  
DIČ: 2020548178  
Štatutárny orgán: Ing. František Sedlák, starosta  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme zo dňa 22. 10. 2001 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2004 a Dodatku č. 2 zo dňa 02.09.2008 (ďalej len ako „nájomná zmluva“), ktorej predmet bol v zmysle čl. I. dojednaný nasledovne:  
„Predmetom nájmu je parcela č. 1 zapísaná na liste vlastníctva č. 131 pre k. ú. Šindliar v výmere 544 m<sup>2</sup> a stavba „ruína starého kostola“, ktorá má pridelené súpisné č. 162, postavená na tejto parcele vo vlastníctva prenajímateľa, nachádzajúca sa v obci Šindliar v okrese Prešov.“
2. V zmysle čl. III. ods. 1 nájomnej zmluvy bola doba nájmu dojednaná na dobu určitú od 01.03.2001 do 28.02.2009.
3. Nájomca je podľa čl. II. ods. 1 oprávnený využívať nehnuteľnosti len na prezentáciu kultúrnych, spoločenských, prírodopisných a historických aktivít obce, občianskych združení a záujmových skupín.

### Článok II.

#### Predmet Dohody

1. Prostredníctvom tejto Dohody sa zmluvné strany podľa čl. III. ods. 2 písm. a) dohodli na skončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme zo dňa 22. 10. 2001 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2004 a Dodatku č. 2 zo dňa 02.09.2008, a to ku dňu **31.10.2017**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá prenajímateľovi nehnuteľnosti ku dňu skončenia nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku tejto Dohody, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu sa zdrží akéhokoľvek ďalšieho užívania predmetných nehnuteľností.
4. Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky, povinnosti a dlžné sumy voči prenajímateľovi vyplývajúce z nájomnej zmluvy najneskôr ku dňu 31.10.2017.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia a s tým, že platnosťou a účinnosťou tejto Dohody nezanikajú práva prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vznikli z nájomnej zmluvy a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení tejto nájomnej zmluvy.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Dohody dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Dohody bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Dohody a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre Košickú arcidiecézu.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Lipovciach dňa 24.10.2014 .....

V Lipovciach dňa 24.10.2014 .....

Prenajímateľ:  
**Rímskokatolícka farnosť sv. Juraja,  
Lipovce**

Nájomca:  
**Obec Šindliar**

.....  
František Kačó  
farár

.....  
Ing. František Sedlák  
starosta obce