

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov :

Sídlo :

Štatutárny orgán :

Právna forma:

IČO :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

na jednej strane

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z.

o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

37870475

Štátna pokladnica

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

na druhej strane

Obec Šindliar

Šindliar 144, 08236

Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Ing. František Sedlák, starosta obce

00327824

2020548178

Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu Zmluvu:

Článok II. Predmet Zmluvy

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva číslo 350 v katastrálnom území Šindliar a to:
pozemku: registra CKN, číslo parcely 2040/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10905 m².
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľnosti, **novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 2040/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1367 m²**, odčleneného od pozemku registra CKN číslo parcely 2040/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10905 m², zapísanom na LV č. 350, k. ú. Šindliar Geometrickým plánom č. 304/2014 zo dňa 06. 08. 2014, vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov, IČO: 36485985, úradne overeným Okresným úradom Prešov - Katastrálny odbor dňa 07. 08. 2014 pod číslom G1-1151/2014 z výlučného vlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“.
3. „Predávajúci“ predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. Ods. 2. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ju v takomto stave kupuje.
4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetnej nehnuteľnosti.
5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza.
6. Predmetom prevodu je časť pozemku pod existujúcim chodníkom pri cestnej komunikácii III/018188, na ktorého rekonštrukciu čerpá obec prostriedky z európskych fondov. Prevádzaný pozemok bude plniť verejnoprospešný účel a bude slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce. Obec Šindliar, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), chodník na prevádzanej časti pozemku spravuje a vykonáva jeho údržbu.
7. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 94/2014 zo dňa 26. augusta 2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. Ods. 6. tejto Zmluvy.

Článok III. Cena predmetu Zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy nebola stanovená znaleckým posudkom z dôvodu schválenia prevodu nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Čl. II. Ods. 6 tejto Zmluvy.
3. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „Kupujúci“ na účet „Predávajúceho“ číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. Ods. 4. tejto Zmluvy je „Predávajúci“ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, okrem vecno - právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Prešov - katastrálny odbor je oprávnený podať výlučne „Predávajúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. Ods. 4..
5. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“ a jedno vyhotovenie „Kupujúci“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

9. „Predávajúci“ prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
10. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
11. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa:

09. 10. 2014



.....
MUDr. Peter Čuhudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Šindliari dňa: 24. 09. 2014

.....
Ing. František Sedlák,
starosta Obce Šindliar

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

09. 10. 2014

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

10. 10. 2014