

K Ú P N A Z M L U V A

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Konštantínova 3, 081 77 Prešov

IČO: 00169111

IČ DPH: SK2020517741

štatutárny orgán: Ing. Ján Plučinský - predseda predstavenstva

Mária Kertesová - podpredseda predstavenstva

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Dr., vložka číslo 190/P

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej ako „*predávajúci*„)

a

Kupujúci:

Obec Šindliar

Šindliar 144, 082 36 Lipovce

IČO: 00327824

štatutárny orgán: Ing. František Sedlák – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Prešov

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej ako „*kupujúci*„)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v **podiele 1/1** (v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v kat. úz. **Šindliar**, obec Šindliar, okres Prešov na **LV č. 88**:
parcely **-KN-C č. 279/1** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 767 m²**,
parcely **-KN-C č. 279/2** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 175 m²**, vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. **15/2014** vyhotoveným firmou GeoMarK - Ing. Martin Kubanka, Októbrová 21, 080 01 Prešov, IČO 37531590, dňa 29.04.2014, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, Ing. Vierou Repáňovou, dňa 20.05.2014, pod značkou GI 640/2014, bola pôvodná parcela KN-C 279/1 o výmere 767 m², zastavané plochy a nádvoria rozdelená na:
novozameranú parcelu **KN-C č. 279/1** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 130 m²**,
novovytvorenú parcelu **KN-C č. 279/3** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 381 m²**,
novovytvorenú parcelu **KN-C č. 279/4** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 66 m²**,
novovytvorenú parcelu **KN-C č. 279/5** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 190 m²**, v kat. úz. **Šindliar**, obec **Šindliar**, okres **Prešov**.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v ust. čl. III ods. 1, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25.04.2014 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Šindliar č. **6/2014** za účelom vysporiadania nehnuteľnosti pozemku KN-C 279/2 pod stavbou Obecného úradu súpisné číslo 144 a pozemkov slúžiacich k prístupu k tejto nehnuteľnosti v kat. úz. Šindliar.

čl. III.

Predmet kúpy

1. Predávajúci **predáva kupujúcemu v podiele 1/1** (v celosti) nehnuteľnosti:
parcelu **-KN-C č. 279/2** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 175 m²**,
novovytvorenú parcelu **KN-C č. 279/4** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 66 m²**,
novovytvorenú parcelu **KN-C č. 279/5** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 190 m²**, vedenú Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, kat. úz. **Šindliar**, obec **Šindliar**, okres **Prešov** tak, ako ich sám predtým nadobudol, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, ako aj so súvisiacimi právami a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu** uvedenú v ust. čl. IV ods.1 tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy podľa ust. čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je 5€ za 1m², čo pri súčte výmer týchto parciel 431 m² predstavuje **2155,-€** (slovom dvetisícstopädesiatpäť eur) a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho, ktorý je vedený

vo VÚB, a.s. pobočka Prešov podľa ust. čl. I tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

čl. V

Prehlásenia účastníkov zmluvy

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predloženého výpisu listu vlastníctva, Geometrickým plánom č. 15/2014, ako aj s obhliadkou na mieste samom a že ho v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci výslovne prehlasuje, že predávajúci ho pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzaných nehnuteľností, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt o ktorých mal predávajúci vedomosť a kupujúci prehlasuje že zistené vady nemajú vplyv na dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve predávajúceho neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy.
4. Predávajúci podpisom zmluvy prehlasuje, že je vlastníkom predmetných nehnuteľností tak, ako je to uvedené ust. čl. II. tejto zmluvy.
5. Dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v ust. čl. III., bod. 1 daná kupujúcemu do užívania.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť obsah tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vypracovaní a podaní návrhu na zápis vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam si budú poskytovať súčinnosť. Všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor hradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor podajú zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy spoločne a to bez zbytočného odkladu.
3. Účastníci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto kúpna zmluva je urobená v predpísanej forme.
4. Účastníci prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpísania s úradne overenými podpismi predávajúceho, s účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch na dvoch stranách tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto kúpne zmluvy a predávajúci si ponechá jedno vyhotovenie a kupujúci jedno vyhotovenie.
7. Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

V Prešove, dňa **30 -10- 2014**

Predávajúci:
Ing. Ján Plučinský
predseda ~~pr~~ predstavenstva

Kupujúci:
Ing. František Sedlák
starosta obce Šindliar

.....
p. Mária Kertesová
podpredseda predstavenstva