



#### Článok IV. Predpokladaný čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy :  
Začiatok prác : do 5 dní od výzvy na prevzatie staveniska  
Ukončenie prác : do 9 mesiacov od prevzatia staveniska  
Skutočný začiatok realizácie prác upresní objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní od podpísania zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### Článok V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Tým sa rozumie najmä:
- odovzdanie projektovej dokumentácie a vytýčenie stavby,
  - odovzdanie staveniska

#### Článok VI. Cena

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/ 1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer. Výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 6.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. tejto zmluvy činí :
- |   |                    |
|---|--------------------|
| Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky<br>v rozsahu predloženého výkazu výmer | <b>19 915,68 €</b> |
| Hodnota DPH 20 % v EUR  | <b>3 983,14 €</b>  |
| <b>Cena celkom vrátane DPH</b>  | <b>23 898,82 €</b> |
- 6.3. Cena je viazaná na rozsah prác podľa popisu ocenených prác a dodávok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 6.4. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnej ponuke,
- b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie, prípadne podľa novej kalkulácie.
- 6.5. Vykonávanie všetkých navyše prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 6.4 je možné vykonať len po odsúhlasení objednávateľom formou dodatku ku zmluve. Pokiaľ zhotoviteľ vykoná neodsúhlasené práce, tie mu nebudú zaplatené.

#### Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom a stavebným dozorom.
- 7.2. Faktúry bude zhotoviteľ odosielať objednávateľovi po ukončení kalendárneho mesiaca. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.
- 7.3. Pri konečnej fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie.

- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od dátumu jej doručenia.
- 7.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v bode 7.4. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová splatnosť začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.6. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 7.7. V zmysle paragrafu 549 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že pri naviac prácach bude cena následne upravená dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení u objednávateľa. Všetky naviac práce budú zaznamenané v stavebnom denníku.
- 7.8. Zhotoviteľ pri prvej fakturácii doloží k faktúre Osvedčenie o registrácii za platiteľa DPH.
- 7.9. Na každej faktúre uvádzať telefonický kontakt na zhotoviteľa.
- 7.10. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.11. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela podľa bodu II., môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny časti diela s plnením ktorého je v omeškaní, za každý začatý mesiac omeškania.

### **Článok VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer a podmienok zmluvy, že predmet zmluvy bude odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a že bude mať vlastnosti dané v projektovej dokumentácii.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Záručná lehota na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 8.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 8.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a tieto vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole - zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky z faktúry.

### **Článok IX. Základné podmienky zhotovenia diela**

- 9.1. Zhotoviteľ bude dodržiavať všetky platné súvisiace zákony a predpisy a staveniskové predpisy - v prípade porušenia staveniskových predpisov, predpisov OBP, PO, stavebného zákona a Predpisov ochrany ŽP má objednávateľ právo na zastavenie prác vykonávaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ uhradí vzniknuté škody
- 9.2. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť všetky pracovné postupy a bezpečnosť v zmysle Vyhlášky č. 374/90 §03, 05, 11, 13, 19 a ostatných ustanovení o bezpečnosti práce a zaistenia pracoviska.
- 9.3. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení zodpovednosť ostáva na zhotoviteľovi prác.

## Článok X. Ostatné dojednania

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a tiež rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.3. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok pri prácach, ktoré budú vykonávať podľa citovanej zmluvy. Za poučenie a vlastnenie príslušných oprávnení v zmysle predpisov BOZP a PO pre výkon týchto prác zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ preukázateľne poučí o predpisoch BOZP a PO pri práci podľa tejto zmluvy aj pracovníkov objednávateľa prítomných na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou a je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknuté škody ako aj pokuty udelené objednávateľovi v dôsledku spôsobenia týchto škôd.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich prác zástupcom objednávateľa a vykonať okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný odstrániť k termínu odovzdania prác resp. k termínu odstránenia väd a nedorobkov dohodnutom v zápise o prevzatí.
- 10.5. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia alebo smrť tretích osôb a tieto alebo ich zástupcovia uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 10.6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uložené v tejto zmluve.
- 10.7. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností, ak objednávateľ poruší povinnosti uložené v tejto zmluve.
- 10.8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.9. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.10. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 10.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti so zhotovením diela oprávneným kontrolným zamestnancom objednávateľa, ktorými sú:
  - a/ poverení zamestnanci SORO, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej Správy finančnej kontroly,
  - b/ zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
  - c/ riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
  - d/ osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a/ až c/ v súlade s príslušnými predpismi.

## Článok XI. Stavebný denník (SD)

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do SD sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť SD na stavbe trvale prístupný. Denné záznamy vykonáva poverený pracovník zhotoviteľa.
- 11.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

## Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 12.2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 12.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 12.5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 12.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - Projektová dokumentácia a ocenený výkaz výmer v prílohe č. 1;
- 12.7. V prípade, že nebudú poskytnuté finančné prostriedky na túto stavbu, má sa za to, že táto zmluva nebola uzatvorená.
- 12.8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
- 12.9. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania obidvoma zmluvnými stranami, čím vzniká súhlas s celým jej obsahom a nadobúda právne účinky.
- 12.10. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.

V Šindliari, 25. 6. 2013

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

~~\_\_\_\_\_~~  
IČ OPI: SK 1020737850  
Ing. Miroslav Mularčík, konateľ

~~\_\_\_\_\_~~  
Ing. František Sedlák, starosta

