

## **Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

**Predávajúci: 1. František Kušnírik,**

**2. Anton Sedlák,**

**Kupujúci: Obec Šindliar** zastúpená Ing. Františkom Sedlákom, starostom obce  
sídlo: Šindliar 144, 082 36, IČO: 00327824  
Peňažný ústav: VÚB Prešov, č.ú. 20221-572/0200

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

### **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:**

#### **Čl. I.**

##### **Predmet zmluvy**

1.1. **Predávajúci č.1** prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 44, pre katastrálne územie Šindliar, a to parcely č. 188/2 záhrada o výmere 639 m<sup>2</sup>,

a **predávajúci č. 2** prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 435, pre katastrálne územie Šindliar, a to parcely č. 192/2 zastavaná plocha o výmere 560 m<sup>2</sup>.

1.2. **Predávajúci č. 1** predáva a kupujúci kupuje oddelenú časť parcely č. 188/2, ktorej zodpovedá **diel č. 1** novovytvorenej parcely registra KN - C parc. č. 188/4 - zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>

a **predávajúci č. 2** predáva a kupujúci kupuje oddelenú časť parcely č. 192/2, ktorej zodpovedá **diel č. 2** novovytvorenej parcely registra KN - C parc. č. 188/4 - zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>.

Na vytvorenie oddelených častí parciel bol vyhotovený geometrický plán č. 47/2013 vyhotoviteľom Ing. Karol Petrovský, Široké 680, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

1.3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave ho kupuje.

#### **Čl. II.**

##### **Kúpna cena, výška a spôsob platenia**

2.1. Cena prevádzaného pozemku je stanovená dohodou zmluvných strán takto:

a/ predávajúci č. 1 predáva svoju časť pozemku za 2,00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 68,00 €

b/ predávajúci č.2 predáva svoju časť pozemku za cenu 1,00 €

2.2. Predávajúci podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že kúpna cena bola kupujúcim vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

#### **Čl. III**

##### **Ďalšie zmluvné dojednania**

3.1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazne záložné právo, ani vecné bremená, ani iné práva v prospech tretích osôb.

3.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právne účinky rozhodnutím

Katastrálneho úradu, Správa katastra v Prešove o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dňom nasledujúcim po jej zverejnení, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

3.3.Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša strana kupujúceho.

#### Čl. IV.

##### Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.  
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy budú predložené Katastrálnemu úradu, Správe katastra Prešov, pre účely katastrálneho konania, po 1 rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Šindliari dňa 02.10.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....V.I.....  
František Kušnírik

.....V.I.....  
Obec Šindliar, zastúpená  
Ing. František Sedlák  
starosta obce

.....V.I.....  
Anton Sedlák