

OBEC ŠINDLIAR

Šindliar 144 , 082 36 Lipovce

Číslo : SOÚ 068/1/2018-OcÚ 066/2018-SP

V Šindliari dňa 16.07.2018

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Šindliar , ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom texte „ stavebný zákon „) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ cestný zákon „) preskúmal a prerokoval v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť o vydanie stavebného povolenia , ktorú dňa **07.06.2018** podala **Obec Šindliar** so sídlom **Široké 144 , IČO :00327824** na stavbu „ **Šindliar – chodník na vyšný koniec** „ na pozemkoch KN-C parc. č. **2040/4 , 2040/5 , 2040/6** , katastrálne územie Šindliar a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z.z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , sa pre stavebníka

- **Obec Šindliar** so sídlom **Šindliar 144 , IČO : 00327824**

povoľuje stavba

„ **Šindliar- chodník na vyšný koniec** „ na pozemkoch KN-C parc. č. **2040/4 , 2040/5 , 2040/6** v katastrálnom území Šindliar .

Popis stavby :

Navrhnutá je jedná vetva v celkovej dĺžke 408,37 m. Šírka chodníka je 1,50 m. Povrch chodníka je navrhnutý z bezfázovej zámkovej dlažby . Vstupy do dvorov a ukončenie chodníka bude riešené bezbariérovou . Odvodnenie cesty je navrhnuté cez existujúce uličné vpuste , ktoré budú vymenené . Konštrukcia chodníka je navrhnutá z týchto vrstiev : betónová dlažba hr. 60 mm , dlažbové lôžko (štrkodrava 0-4) hr. 40 mm, štrkodrvina hr. 200 mm. V mieste vjazdu do dvorov bude ešte doplnená vrstva kameniva spevnená cementom o hr. 120 mm. Pri zistení poškodenej dažďovej kanalizácie , ktorá je uložená v trase navrhovaného chodníka , jej poškodené časti budú vymenené.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby bude realizované podľa územného rozhodnutia vydaného Obcou Široké- stavebným úradom stavby dňa 18.05.2018 vedeného pod č. SOÚ 042/1/2018- OcÚ 048/2018- ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.06.2018 a stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v tomto územnom rozhodnutí .
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. Miroslavom Leškom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 5173*Z*12 , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude ukončená do : **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .
6. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude vytýčená pred jej uskutočnením oprávnenou osobou .
7. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba , oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona . Stavebník oznámi meno , priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác .
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby požiadavky ochrany zdravia a, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
10. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov sieti nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytýčenie aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať všetky podmienky správcov sieti určené pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov .
11. Pracovné činnosti ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené .

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 07.06.2018 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Šindliar – chodník na vyšný koniec „ na pozemkoch KN-C parc. č. 2040/4 , 2040/5 , 2040/6 , katastrálne územie Šindliar .

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 11.06.2018 vedeným pod č. SOÚ 068/2018-OcÚ 66/2018-oz účastníkom konania a dotknutým orgánom . Účastníkom konania stavebný úrad upovedomil o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou . Pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podávanie námietok do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia . V určenej lehote neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podané žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia .

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie v spojenom konaní z hľadísk uvedených v § 62 , 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.


Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Šindliar, Šindliar 144, 082 36 Lipovce. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.




Ing. František Sedlák
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Šindliar. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona, keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené : **17 JÚL 2018**
.....

Zvesené :

Obec Šindliar
Šindliar 144
082 36 Lipovce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Šindliar, Šindliar 144, 082 36 Lipovce
2. SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
3. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby
– verejnou vyhláškou

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
9. SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. KR PZ v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov 5
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké, všeobecný stavebný úrad
13. SOÚ Široké