

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

vlastník: Štefan Imrich, rod. Imrich, r.č.
bytom 082 36

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Šindliar, IČO 00327824
sídlo: Šindliar 144, 082 36
zastúpená Ing. Františkom Sedlákom, starostom obce

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov KN reg. "C" parc. č. 186/1 zastavané plochy o výmere 579 m² a 186/4 záhrady o výmere 263 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Šindliar, zapísané na LV č. 359 vedenom správou katastra Prešov.
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na pozemku povinného kanalizačné potrubie – časť stoky AC-3 v dĺžke 35,25 bm, s pásmom ochrany š.1,3 m o výmere 45,83 m², šachtu č. 166 vyznačené na geometrickom pláne č. 35/2010 vyhotovenom Ing. Štefanom Boháčom dňa 30.9.2010.
3. Obsahom vecného bremena je právo prevádzkovať kanalizačné potrubie na pozemku vlastníka a jeho právnych nástupcov a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť toto vecné bremeno počas doby prevádzkovania stavby. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok za účelom nevyhnutných prác pri prevádzkovaní kanalizácie.

Článok II.

Odplata za vecné bremeno

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu dohodnutú takto:

- oprávnený z vecného bremena po uvedení kanalizácie do prevádzky bude bezodplatne odvádzať splaškové vody pre jednu osobu s trvalým pobytom v stavbe umiestnenej na pozemku uvedenom v čl. I, bode 1. vo vlastníctve povinného a jeho právneho nástupcu, počas 10 rokov prevádzkovania stavby.

Článok III.

Zánik vecného bremena

Vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o zrušení stavby kanalizačného potrubia, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jej právnych nástupcov, rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu kanalizačného potrubia vybudovaného na týchto pozemkoch, prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka.

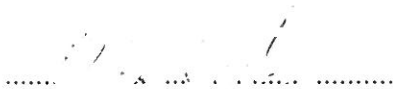
2. Náklady spojené s vecným bremenom znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Kanalizačné potrubie po jeho kolaudácii sa zakreslí do katastrálnej mapy.

Článok V. Záverečné ustanovenia


1. Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden obdrží povinný z vecného bremena a dva oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili vážne, slobodne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu podpisujú.
4. Súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 35/2010 vyhotovený Ing. Štefanom Boháčom dňa 30.9.2010

V Šindliari dňa 6.12.2012

Povinný z vecného bremena:


.....
Štefan Imrich

Oprávnený z vecného bremena:


.....
Ing. František Sédák, starosta obce

